

Moldeparken.
Bestyrelsesmøde den 03-10-2022.

Tilstede: Hanne, Sussi og Adda.

Suppleant :

Afbud: Tanja

Fraværende uden afbud : Dennis og Jesper

Referater: Hanne, Adda.

1: Referat:

Bestyrelsesmødet fra den 05-09-2022 er godkendt, underskrevet, og afleveret på Østerbo.

2: Nyt siden sidst, med informationer om nye sager :

Bestyrelsen i Moldeparken har i samråd med Pia Lyngdrup Nedergaard valgt der ikke kommer julebelysning og juletræer op i 2022.

Der arbejdes også på at få slukket lysene i gårdrum 1-2-3 fra kl 23.00 til kl 06.00•

Den historiske energikrise som Danmark og Europa står i pt, har skabt ikke bare markante prisstigninger på energi, men desværre også risiko for, at vi som samfund kan komme til at mangle energi på sigt.

Det grønne team har travlt i det grønne område, men dejligt at det bliver ordnet.

Der laves oprydning i opgangene, grundet brand og flugtveje der skal friholdes.

Tingene der findes vil blive smidt ud, da beboerne er varslet.

Hvis der på ovennævnte tidspunkt, eller andre tidspunkter i fremtiden, forefindes private ting i opgangen, vil disse blive fjernet uden yderligere varsel.

Dette er ikke gjort for at genere nogen, men for at overholde ordensreglementet.

Vinduesfirmaet er startet i blok 1, i uge 34, med at smøre vinduerne.

Der varsles med en seddel på døren 2 dage før de kommer.

Arbejdet er færdig.

Beboerne i blok 7 har fået skrivelse den 2-9-2022 ang maling af kældre. Håndværkerne er stødt på udfordringer med gulvarbejdet, så de derfor er nødsaget til at stoppe arbejdet i kælderen, indtil de har styr på det. Beboerne kan igen bruge kælderen, til der kommer ny information, om hvornår de forsætter arbejdet.

Arbejdet påbegyndes i uge 41.

Der er sendt ny tidsplan ud til alle beboere.

3: Opfølgning:

Østerbo:

Inspektøren:

Lys i gårdrum 1-2-3 bliver der spurgt indtil fra mange beboer der mener det er en af de steder der kan spares på strømmen.

Der foreslåes fra kl 23.00- 06.00. Vi har sagt til beboerne der arbejdes på det.

Vi skal have møde med Rie ang parkering, da det er blevet et stort problem langs med Moldevej, da mange beboer fra Finlandsparken der bor i de blokke der vender ud mod Moldevej tager mange p pladser. Det skal på som forslag til afdelingsmødet, men så ved inspektøren det nu, hvor vi har problemet

Der bliver spurgt fra beboer i ældreboligerne om de stikkontakter der er ud for hver bolig i stueetagen kan blive plomberet , når beboerne ikke har brug for dem, der er mange unge mennesker der bruger dem til opladestation af telefoner, pc, cykler og løbehjul.

Der er et stort problem har jeg hørt til et møde i dag, det de gør når de lader op er tyveri af strøm.

El ladestander til bil er vi enig i.

Oplader til el-scooter og El bilerne, er vi enige om hvor de skal placeres.

Der bliver indhentet priser, og vi bliver indkaldt til møde med Rie.

Men vi har ikke hørt noget endnu.

Hvad med videoovervågning ved containergården, da der stadig er nogle der bare smider affald både indenfor og udenfor.

Vi tager det med på afdelingsmødet.

Den tid Kurt bruger i containergården, kunne bruges i vores grønne område.

Det ender med vi får en stigning i huslejen, som vi alle bliver berørt af. Videoovervågning skal med på afdelingsmødet og stemmes hjem, da det har været et ønske i mange år fra beboerne.

Er der ændret på tømning af restaffald, og organisk affald. Da restaffald og organisk affald i ved nr 7 og 29, efter weekenden den 1-2 oktober flød over det hele, er det rart at vide om det er noget vi skal forvente sker igen.

Fælles strøm i alle fællesrum skal vi have stemt hjem i alle blokke, eller også skal de fjernes i alle fællesrum.

Det kan ikke være rigtig nogen blokke betaler for andre, det må være lige for alle.

4: Boligsocial Helhedsplan.

Vi har haft et velkomstmøde med den nye boligsociale vicevært Helle, Mikkel, Ib, Kurt, Sussi og Adda var med, afbud fra Hanne.

Der var tryghedvandring den 13-9-2022 kl 16.30, Hanne, Sussi og Adda deltog fra Moldeparken.

Næste møde bliver onsdag den 21-6-2023 i Center 10.

Den Boligsociale leder kan træffes onsdag fra 10-12 og torsdag fra 12-16.

Referat fra følgegruppe mødet.

Banko i Center 10 er stoppet, da det kun var beboere fra Østerbo, der kom, ingen opbakning fra Aab og Lejerbo.

Så nu er der Banko i Moldeparken, s Fælleshus hver tirsdag kl 19.00• Hanne, Lene, Sonja og Adda, er tovholdere for bankogruppen.

Sussi er tovholder for kaffe/ the og brød til bankospillet.

Adda hjælper i café.

En beboer fra Moldevej, har startet Foodbank i centret, der kommer mange at afhenter varer der.

Der arbejdes på at få lavet en café til Sussi, der er stor efterspørgsel til dette, lokalet er fundet det skal lige klargøres.

Opgangsambassadørerne står Sussi for, da hun alligevel skal igennem og se om gamle opslag er fjernet

Adda har været til pulsmødet den 3-10-2023 , møderne holdes den første mandag i de lige måneder.

Formandsmøde den 11-10 - 2022 kl 19.00, Adda deltager.
Julefølgegruppe møde den 13-10 kl 14-16 Sussi, Hanne og Adda deltager.

Næste møder og evt:

Bestyrelsesmøde den 07- 11- 2022 kl 18.30

Repræsentantskabsmøde den 5-11-2022 kl 8.00 husk at melde til Dennis og Jesper.

Loppemarked i Center 10 den 5-11-2022, Sussi er tovholder for det.

Juletræ den 17-12 kl 13.00 i Center 10.

Hanne, Lene, Sussi, Sonja, Dennis, Jesper og Adda deltager fra Moldeparken.

Julemand skal vi have møde med søndag den 27-12-2022 kl 15.30.

Budgetmøde den 23-11-22 kl 10.

Næste bestyrelsesmøde den 7-11-2022 kl 18.30

Forslag til næste afdelingsmøde fra beboere.

Vinduesvask hver 2 måned.

Forslag til afdelingsmødet, kun 1 ekstra kælderrum pr lejemål.

Forslag til afdelingsmødet el på vaskepladsen, skal brugeren selv betale for for.

Forslag til afdelingsmødet, måtten i opgange fjernes, der må findes en anden løsning. Mange steder bliver måtten ødelagt, den bliver brugt til at holde dørene åbent med både dag og nat.

Videoovervågning ved containergården og kælder nr 7, der kan flyttes hen hvor behovet kommer.

Det er kun inspektøren og politiet der må se det.

Formand
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem
Dennis Norup Toft

